

CHECKLIST

Checklist dak en constructie

Voor zichtbare signalen aan dak, draagconstructie, muren, vloeren en fundering.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoed dossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Dakbedekking heeft geen losse, ontbrekende of sterk verroeste delen.
- ☐ Nokken, randen en aansluitingen zijn gecontroleerd.
- ☐ Goten en regenpijpen zijn compleet en goed bevestigd.
- ☐ Plafonds hebben geen verse lekkageplekken.
- ☐ Houten dakdelen tonen geen zichtbare aantasting.
- ☐ Metalen delen tonen geen ernstige corrosie.
- ☐ Muren hebben geen opvallende brede of doorlopende scheuren.
- ☐ Deuren en ramen klemmen niet door mogelijke vervorming.
- ☐ Vloeren voelen stabiel en redelijk vlak.
- ☐ Kolommen en balken tonen geen duidelijke schade.
- ☐ Fundering en onderzijde zijn waar bereikbaar bekeken.

- ☐ Aanbouwen sluiten technisch logisch op de oorspronkelijke woning aan.
- ☐ Grote wijzigingen zijn ondersteund met tekeningen of berekeningen.
- ☐ Een constructeur onderzoekt ernstige scheuren, verzakking of vervorming.

Ruimte voor opmerkingen
