

CHECKLIST

Praktische eerste vastgoedchecklist

Eerste vragen om ieder vastgoedobject systematisch te beoordelen voordat je verder gaat.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoeddossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Wat voor soort vastgoed is het precies?
- ☐ Wie is de eigenaar en wie biedt het object aan?
- ☐ Welke eigendomstitel of welk gebruiksrecht hoort erbij?
- ☐ Welke documenten zijn beschikbaar?
- ☐ Komt de feitelijke situatie overeen met de advertentie?
- ☐ Wat is de exacte of indicatieve locatie?
- ☐ Welke technische gebreken of onderhoudspunten zijn zichtbaar?
- ☐ Welke bijkomende kosten zijn te verwachten?
- ☐ Welke deskundige controles zijn vóór een beslissing nodig?
- ☐ Zijn alle belangrijke afspraken schriftelijk vastgelegd?

Opmerkingen en bewijs

