

KLIMAATCHECKLIST

Checklist energie, klimaat en toekomstbestendig vastgoed

Voor warmte, ventilatie, dak, airconditioning, zonnepanelen, noodstroom, water, materialen en onderhoud.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoeddossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Zon, wind, regen en omgeving zijn op locatie beoordeeld.
- ☐ De woning is waar mogelijk tijdens warm weer en regen bezocht.
- ☐ Natuurlijke ventilatie en interne luchtstromen zijn onderzocht.
- ☐ Dak, plafond en zonwering beperken onnodige warmte.
- ☐ Daklekkages en vochtproblemen zijn eerst opgelost.
- ☐ Isolatiematerialen passen bij de volledige bouwopbouw.
- ☐ Airconditioning is passend gedimensioneerd.
- ☐ Elektrische capaciteit, groepen en aarding zijn gecontroleerd.
- ☐ Energie- en waterverbruik worden gemeten.
- ☐ Een zonne-installatie is op werkelijk verbruik ontworpen.

☐ Dakconstructie en bevestiging van zonnepanelen zijn beoordeeld.

☐ Actuele EBS-voorwaarden zijn gecontroleerd.

☐ Omvormer, accu, net en generator zijn technisch compatibel.

☐ Essentiële noodstroomgroepen zijn afzonderlijk bepaald.

☐ Generator en brandstof worden veilig gebruikt en opgeslagen.

☐ Waterleidingen, tank, pomp en lekkages zijn gecontroleerd.

☐ Regenwater en drinkwater zijn veilig van elkaar gescheiden.

☐ Materialen passen bij vocht, zon, regen en onderhoud.

☐ De woning blijft toegankelijk bij veranderende behoeften.

☐ Klimaatrisico en onderhoud worden periodiek opnieuw beoordeeld.

Ruimte voor opmerkingen
