

CHECKLIST

Financiële vastgoedchecklist

Voor prijs, taxatie, kosten, financiering, valuta, reserve, verzekering, fiscaliteit en betalingscontrole.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoeddossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

☐ Vraagprijs en mogelijke marktwaarde worden onderscheiden.

☐ Het doel en de datum van een taxatie zijn duidelijk.

☐ Object, perceel en eigendomstitel zijn juist geïdentificeerd.

☐ De totale aankoop- of verkoopkosten zijn geraamd.

☐ Herstel, renovatie en inrichting zijn apart begroot.

☐ Een onderhouds- en noodreserve blijft beschikbaar.

☐ Meerdere financieringsscenario's zijn vergeleken.

☐ Rente, looptijd, valuta en zekerheden zijn duidelijk.

☐ Alle bijkomende financieringskosten zijn schriftelijk ontvangen.

☐ Een indicatie wordt niet behandeld als definitieve goedkeuring.

☐ De maandlast is ook bij tegenslag beoordeeld.

- ☐ Valutarisico is onderzocht.
- ☐ De gebruikte wisselkoers heeft een bron en datum.
- ☐ Rekeninggegevens worden vóór iedere betaling geverifieerd.
- ☐ Verzekeringsbehoefte en verzekerde waarde zijn onderzocht.
- ☐ Actuele fiscale informatie en advies zijn opgevraagd.
- ☐ Grensoverschrijdende gevolgen zijn onderzocht waar nodig.
- ☐ Alle facturen, betalingen en bewijsstukken worden bewaard.

Opmerkingen en bewijs

.....

.....

.....

.....