

CHECKLIST

Checklist huis bouwen

Voor grond, ontwerp, vergunning, begroting, aannemer, toezicht en oplevering.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoed dossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Eigendomstitel, grenzen en bouwmogelijkheid van de grond zijn onderzocht.
- ☐ Bodem, terreinhoogte en afwatering zijn beoordeeld.
- ☐ Programma van eisen en maximale begroting zijn vastgesteld.
- ☐ Ontwerp past bij klimaat, gebruik en toekomstplannen.
- ☐ Benodigde tekeningen en berekeningen zijn opgesteld.
- ☐ Actuele vergunningseisen zijn gecontroleerd.
- ☐ Volledige bouwbeoordeling en financiële reserve zijn beschikbaar.
- ☐ Materialen, hoeveelheden en uitsluitingen zijn gespecificeerd.
- ☐ Aannemer is op ervaring, referenties en organisatie beoordeeld.
- ☐ Bouwcontract, planning en betalingsschema zijn schriftelijk.
- ☐ Betalingen zijn gekoppeld aan controleerbare mijlpalen.

- ☐ Onafhankelijk bouwtoezicht is georganiseerd.
- ☐ Meerwerk wordt vooraf schriftelijk goedgekeurd.
- ☐ Belangrijke bouwfasen worden vóór afdekking geïnspecteerd.
- ☐ Voorinspectie en restpuntenlijst worden opgesteld.
- ☐ Slotbetaling volgt pas na afgesproken herstel en oplevering.

Ruimte voor opmerkingen
