

CHECKLIST

Checklist huis kopen

Een compleet overzicht vanaf het bepalen van je woonwensen tot de overdracht en oplevering.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoeddossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Doel, woonwensen en maximale totale investering zijn bepaald.
- ☐ District, plaats en buurt zijn op verschillende momenten bekeken.
- ☐ Vraagprijs, valuta en bijkomende kosten zijn duidelijk.
- ☐ Identiteit en verkoopbevoegdheid van de aanbieder zijn gecontroleerd.
- ☐ Eigendomstitel, perceelnummer en registratie zijn onderzocht.
- ☐ Woning en terrein zijn volledig bezichtigd.
- ☐ Een onafhankelijke technische inspectie is uitgevoerd.
- ☐ Elektra, water, sanitair, dak en constructie zijn onderzocht.
- ☐ Vocht, schimmel, termieten en afwatering zijn gecontroleerd.
- ☐ Vergelijkbare woningen en prijzen zijn bekeken.
- ☐ Financiering en eigen middelen zijn definitief bevestigd.

- ☐ Bod, voorwaarden en geldigheidsduur staan op schrift.
- ☐ Aanbetaling en terugbetalingsvoorwaarden zijn duidelijk.
- ☐ Rekeninghouder en betaalroute zijn gecontroleerd.
- ☐ De overeenkomst is professioneel beoordeeld.
- ☐ De notariële overdracht is voorbereid.
- ☐ Eindinspectie, sleutels, meterstanden en documenten zijn vastgelegd.
- ☐ Er blijft een financiële reserve voor onderhoud en herstel beschikbaar.

Ruimte voor opmerkingen