

## CHECKLIST

# Checklist huurwoning

Voor huurprijs, woningstaat, contract, borg, kosten en begininspectie.

**Gebruik**

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoed dossier.

**Versie**

1.0 - 10 augustus 2026

**Belangrijk:** deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

## Checklist

☐ Identiteit en bevoegdheid van de verhuurder zijn gecontroleerd.

☐ Exacte woning en inbegrepen ruimten zijn beschreven.

☐ Huurprijs, valuta en betaaldatum zijn duidelijk.

☐ Borg en terugbetalingsvoorwaarden zijn vastgelegd.

☐ Nutsvoorzieningen en overige kosten zijn verdeeld.

☐ Duur, opzegging en verlenging zijn beschreven.

☐ Onderhoudsverantwoordelijkheden zijn duidelijk.

☐ Gebruik, bewoners en eventuele huisdieren zijn besproken.

☐ Onderverhuur en zakelijk gebruik zijn geregeld.

☐ Woning is technisch en praktisch bezichtigd.

☐ Inventaris is opgenomen waar van toepassing.

- ☐ Gebreken zijn vóór intrek met foto's vastgelegd.
- ☐ Meterstanden en aantal sleutels zijn geregistreerd.
- ☐ Betalingen lopen via een controleerbare rekeninghouder.
- ☐ De huurder ontvangt een ondertekende overeenkomst.
- ☐ Contactgegevens voor onderhoud en noodsituaties zijn bekend.

### Ruimte voor opmerkingen

---

---

---

---

---