

CHECKLIST

Checklist kavel kopen

Voor eigendom, grenzen, bereikbaarheid, bodem, afwatering, voorzieningen en bouwmogelijkheden.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoed dossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Het exacte perceel en perceelnummer zijn vastgesteld.
- ☐ Eigendomstitel en geregistreerde rechthebbende zijn gecontroleerd.
- ☐ Verkoper of vertegenwoordiger is bevoegd om te handelen.
- ☐ Perceelkaart, meetbrief en beschikbare stukken komen overeen.
- ☐ Grenzen en meetpunten zijn door een landmeter beoordeeld waar nodig.
- ☐ Toegangsweg en recht van toegang zijn duidelijk.
- ☐ Feitelijke oppervlakte en vorm passen bij het beoogde gebruik.
- ☐ Terreinhoogte, bodem en behoefte aan ophoging zijn onderzocht.
- ☐ Afwatering, sloten en duikers zijn bekeken.
- ☐ Water, elektriciteit, internet en andere voorzieningen zijn onderzocht.
- ☐ Bestemming, titelvoorwaarden en bouwmogelijkheden zijn gecontroleerd.

- ☐ Kosten voor bouwrijp maken zijn geraamd.
- ☐ Er zijn geen onbekende gebruikers, bewoners of aanspraken.
- ☐ Buren en omgeving zijn waar passend bevraagd.
- ☐ Toekomstige infrastructuur wordt niet zonder schriftelijk bewijs aangenomen.
- ☐ Totale investering inclusief grondwerk en aansluitingen is berekend.

Ruimte voor opmerkingen
