

## CHECKLIST

# Locatie- en buurtchecklist

Voor bereikbaarheid, voorzieningen, regen, overlast, ontwikkeling, locatiecontrole en geschiktheid van de omgeving.

**Gebruik**

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoed dossier.

**Versie**

1.0 - 10 augustus 2026

**Belangrijk:** deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

## Checklist

- ☐ Hoe lang duurt de dagelijkse reis naar werk of familie?
- ☐ Is de locatie ook tijdens zware regen bereikbaar?
- ☐ Zijn winkels, scholen, zorg en andere voorzieningen bereikbaar?
- ☐ Zijn water, elektriciteit, internet en afvalafvoer beschikbaar?
- ☐ Hoe is het verkeer op verschillende tijdstippen?
- ☐ Zijn er relevante geluids- of overlastbronnen?
- ☐ Hoe wordt regenwater rond het object afgevoerd?
- ☐ Welke bedrijven, projecten of wegen zijn in ontwikkeling?
- ☐ Komt de kaartlocatie overeen met de werkelijke locatie?
- ☐ Zijn toegangsweg en erfgrenzen juridisch én feitelijk duidelijk?
- ☐ Past de omgeving bij eigen gebruik, verhuur of investering?

☐ Heb je met bewoners of andere lokale bronnen gesproken?

### Opmerkingen en bewijs

-----  
-----

-----  
-----