

CHECKLIST

Checklist onderhands verkopen

Voor verkoop zonder openbare advertentie, bijvoorbeeld aan familie, huurder of bekende.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoeddossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ De reden voor onderhandse verkoop is duidelijk.
- ☐ Alle rechthebbenden en bevoegde personen zijn vastgesteld.
- ☐ De koper is volledig geïdentificeerd.
- ☐ Het exacte vastgoed en perceel zijn beschreven.
- ☐ Een passende waardering is overwogen of uitgevoerd.
- ☐ Prijs, valuta en eventuele korting zijn schriftelijk vastgelegd.
- ☐ Roerende zaken en inventaris zijn afzonderlijk beschreven.
- ☐ Bestaande bewoners, huurders en gebruiksrechten zijn onderzocht.
- ☐ Financiering van de koper is voldoende onderbouwd.
- ☐ Aanbetaling heeft duidelijke voorwaarden.
- ☐ Mondelinge familieafspraken zijn professioneel uitgewerkt.

☐ Een familielening, schenking of verrekening is afzonderlijk beschreven.

☐ Belasting- en erfrechtelijke gevolgen zijn onderzocht waar relevant.

☐ De overeenkomst is juridisch en notarieel voorbereid.

☐ Betaling en overdracht vinden controleerbaar plaats.

☐ Familierelatie wordt niet gebruikt om noodzakelijke controle over te slaan.

Ruimte voor opmerkingen