

CHECKLIST

Technische bezichtigingschecklist

Voor een systematische eerste beoordeling van woning, erf, installaties en zichtbare gebreken.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoeddossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ De woning is bij voldoende daglicht bekeken.
- ☐ Buitenzijde, gevels en fundering zijn rondom bekeken.
- ☐ Daklijnen, goten en regenpijpen zijn gecontroleerd.
- ☐ Iedere kamer is afzonderlijk bekeken.
- ☐ Vloeren, muren en plafonds zijn op afwijkingen gecontroleerd.
- ☐ Ramen en deuren openen, sluiten en vergrendelen goed.
- ☐ Kranen, toiletten en afvoeren zijn getest.
- ☐ Verlichting en bereikbare stopcontacten zijn gecontroleerd.
- ☐ Meterkast en zichtbare bedrading zijn bekeken.
- ☐ Vochtplekken, schimmelgeur en verkleuring zijn genoteerd.
- ☐ Hout is op termietensporen en aantasting bekeken.

☐ Airconditioning en andere vaste apparatuur zijn getest.

☐ Bijgebouwen, erfafscheiding en toegang zijn bekeken.

☐ Terreinelling, plassen en afwatering zijn gecontroleerd.

☐ Geluid, verkeer en directe omgeving zijn beoordeeld.

☐ Alle gebreken zijn met locatie en foto vastgelegd.

Ruimte voor opmerkingen
