

CHECKLIST

Checklist investeren

Voor doel, rendement, cashflow, risico, beheer en toekomstige verkoopbaarheid.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoed dossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Investeringsdoel en gewenste looptijd zijn bepaald.
- ☐ Totale investering inclusief kosten en reserves is berekend.
- ☐ Locatie en actuele marktvraag zijn onderzocht.
- ☐ Eigendom, documenten en verkoopbevoegdheid zijn gecontroleerd.
- ☐ Technische staat en noodzakelijke renovatie zijn onderzocht.
- ☐ Verwachte huur is met vergelijkbaar aanbod onderbouwd.
- ☐ Bruto rendement, netto rendement en cashflow zijn onderscheiden.
- ☐ Leegstand en betalingsachterstand zijn meegenomen.
- ☐ Onderhoud, beheer en verzekering zijn begroot.
- ☐ Financiering en valutarisico zijn onderzocht.
- ☐ Voorzichtig en zwaar scenario zijn doorgerekend.

☐ Er blijft een onderhouds- en noodreserve beschikbaar.

☐ Beheer en rapportage zijn schriftelijk georganiseerd.

☐ Fiscale gevolgen zijn professioneel onderzocht.

☐ Toekomstige verkoopbaarheid is beoordeeld.

☐ Niemand heeft een gegarandeerd rendement beloofd.

Ruimte voor opmerkingen
