

CHECKLIST

Checklist vastgoed op afstand

Voor kopen, investeren en beslissen over vastgoed in Suriname vanuit het buitenland.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoeddossier.

Versie

1.0 - 11 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Doel, budget en maximale totale investering zijn bepaald.
- ☐ Meerdere objecten zijn op dezelfde criteria vergeleken.
- ☐ Er heeft een uitgebreide live videobezichtiging plaatsgevonden.
- ☐ Woning, erf, toegang en omgeving zijn volledig getoond.
- ☐ Een onafhankelijke fysieke inspectie is uitgevoerd.
- ☐ Eigendom, perceel en verkoopbevoegdheid zijn gecontroleerd.
- ☐ De vertegenwoordiger is op identiteit en belangen onderzocht.
- ☐ Taken, vergoeding en rapportage zijn schriftelijk vastgelegd.
- ☐ Een volmacht is beperkt tot noodzakelijke handelingen.
- ☐ De juiste ondertekening en legalisatie zijn gecontroleerd.
- ☐ Het digitale dossier is volledig, beveiligd en geback-up't.

- ☐ Belangrijke besluiten worden rechtstreeks door jou bevestigd.
- ☐ Iedere betaling en rekeninghouder wordt opnieuw geverifieerd.
- ☐ Bouwbetalingen zijn gekoppeld aan gecontroleerde voortgang.
- ☐ Huurinkomsten, kosten en facturen zijn zelfstandig controleerbaar.
- ☐ Familiehulp is met duidelijke bevoegdheden geregeld.
- ☐ Overdracht of oplevering wordt schriftelijk en met foto's vastgelegd.
- ☐ Verblijfs-, werk- en fiscale vragen zijn afzonderlijk onderzocht.
- ☐ Er is een plan voor onderhoud en noodsituaties.
- ☐ Je bewaart zelf het volledige dossier.

Ruimte voor opmerkingen