

CHECKLIST

Eerste keuzechecklist vastgoedtype

Vragen om woningen, kavels en andere vastgoedtypen vanuit gebruik, onderhoud, locatie en risico te vergelijken.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoeddossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Wil ik het vastgoed zelf gebruiken, verhuren of verkopen?
- ☐ Hoeveel onderhoud kan en wil ik zelf organiseren?
- ☐ Heb ik behoefte aan een eigen perceel of gedeelde voorzieningen?
- ☐ Welke locatie en bereikbaarheid heb ik nodig?
- ☐ Past het object bij mijn huidige én toekomstige situatie?
- ☐ Welke eigendomstitel en documenten horen bij het object?
- ☐ Welke technische controles zijn voor dit type nodig?
- ☐ Welke periodieke kosten en beheertaken kunnen ontstaan?
- ☐ Kan het object worden gebruikt waarvoor ik het wil kopen of huren?
- ☐ Welke deskundige moet het object vóór een beslissing beoordelen?

Opmerkingen en bewijs
