

CHECKLIST

Checklist vocht, schimmel en termieten

Voor het herkennen van signalen en het achterhalen van de onderliggende oorzaak.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoed dossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Woning is gecontroleerd op mufte of schimmelachtige geur.
- ☐ Hoeken, kasten en ruimtes achter meubels zijn bekeken.
- ☐ Muren en plafonds tonen geen vochtkringen of afbladdering.
- ☐ Vloeren zijn gecontroleerd op opbolling of verkleuring.
- ☐ Badkamer, keuken en wasruimte hebben voldoende ventilatie.
- ☐ Lekkende leidingen en dakdelen zijn onderzocht.
- ☐ Condens rond airconditioning en leidingen wordt goed afgevoerd.
- ☐ Houten kozijnen, vloeren en dakdelen zijn op aantasting bekeken.
- ☐ Er zijn geen termietengangen, hol hout of houtpoeder zichtbaar.
- ☐ Terrein en begroeiing houden geen voortdurend vocht tegen het gebouw.
- ☐ De oorzaak wordt opgelost voordat alleen de afwerking wordt hersteld.



Bij twijfel wordt specialistisch vocht- of termietenonderzoek uitgevoerd.

Ruimte voor opmerkingen
