

CHECKLIST

Checklist water en sanitair

Voor leidingen, waterdruk, afvoer, sanitaire voorzieningen, tank en pomp.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoed dossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ Waterdruk is bij meerdere kranen getest.
- ☐ Koud- en warmwatervoorziening functioneren waar aanwezig.
- ☐ Kranen en afsluiters lekken niet.
- ☐ Toiletten spoelen goed en blijven niet doorlopen.
- ☐ Wastafels, douche en keuken lopen goed af.
- ☐ Er zijn geen riool- of vochtgeuren.
- ☐ Zichtbare leidingen hebben geen lekkage of corrosie.
- ☐ Muren en vloeren rond sanitair zijn droog.
- ☐ Afvoerleidingen veroorzaken geen terugslag of borrelen.
- ☐ Watertank is afgesloten, ondersteund en bereikbaar voor reiniging.
- ☐ Pomp werkt zonder opvallend geluid of lekkage.

☐ Overloop en afvoer veroorzaken geen plassen of funderingsschade.

☐ Regenwater en drinkwaterleidingen zijn herkenbaar gescheiden.

☐ Een loodgieter of waterexpert onderzoekt onduidelijke problemen.

Ruimte voor opmerkingen
