

CHECKLIST

Checklist woning verhuren

Voor voorbereiding, kandidaatselectie, overeenkomst, beheer en oplevering.

Gebruik

Vink af, noteer bewijs en bewaar de definitieve versie bij je vastgoed dossier.

Versie

1.0 - 10 augustus 2026

Belangrijk: deze checklist is een praktisch hulpmiddel. Laat juridische, notariële, technische, financiële en fiscale conclusies waar nodig door passende deskundigen beoordelen.

Checklist

- ☐ De verhuurder is bevoegd om de woning te verhuren.
- ☐ Woning is veilig, schoon en voldoende onderhouden.
- ☐ Huurprijs en doelgroep zijn realistisch bepaald.
- ☐ Advertentie bevat actuele en juiste informatie.
- ☐ Persoonlijke en gevoelige gegevens zijn uit foto's verwijderd.
- ☐ Kandidaten worden volgens duidelijke criteria beoordeeld.
- ☐ Huurprijs, borg en kosten staan in de overeenkomst.
- ☐ Gebruik, bewoners en onderverhuur zijn geregeld.
- ☐ Onderhoud en reparatiemeldingen zijn duidelijk verdeeld.
- ☐ Begininspectie en inventarislijst zijn opgesteld.
- ☐ Meterstanden en sleutels zijn vastgelegd.

- ☐ Huurbetalingen zijn controleerbaar.
- ☐ Borg wordt afzonderlijk geadministreerd.
- ☐ Periodieke inspecties zijn afgesproken.
- ☐ Er is een procedure voor achterstand en klachten.
- ☐ Eindinspectie, schade en borgafwikkeling zijn voorbereid.

Ruimte voor opmerkingen
